

Celsius H.-J. Scheidweiler  
 Zimmerstraße 16  
 22085 Hamburg  
 Telefon: (040) 22 78 94 6  
 Telefax: (040) 75 36 65 48



Celsius H.-J. Scheidweiler-Zimmerstraße 16-22085 Hamburg

WEG Musterstraße 201  
 c/o Heinrich Muster  
 Musterstraße 201  
 22754 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 0000000455  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt  
 Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 Abrechnung erstellt am 09.10.18

### Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.14	169.771,000	2.653,00
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>169.771,000</b>	<b>2.653,00</b>
Schornsteinfeger	05.03.14		93,15
Wartungskosten	19.09.14		199,55
Betriebsstrom	31.12.14		170,15
Messdienstkosten			163,59
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>626,44</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.279,44</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.279,44
Messdienstkosten WW	31.12.14	68,54	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>68,54</b>
Hausnebenkosten			4.238,34
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>7.586,32</b>

### Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 44.589,00 kWh von 165.353,00 kWh							
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler	165.353,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	44.589,00 kWh	entspricht	26,97 % von	3.279,44 EUR	=	884,46 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	120.764,00 kWh	entspricht	73,03 % von	3.279,44 EUR	=	2.394,98 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser				884,46 EUR			
+ Sonderkosten Warmwasser				68,54 EUR			
= Gesamtkosten Warmwasser				953,00 EUR			

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.279,44 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 884,46 EUR
Zwischensumme	2.394,98 EUR
= Gesamtheizkosten	2.394,98 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.394,98 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 718,49 EUR	: 222,000 qm beh. Fläche	= 3,236441 EUR
Heizkosten	55,200 % ==> 1.321,92 EUR	: 1.843,077 Einheiten	= 0,717235 EUR
Anteil ergibt sich aus	95.223,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	55,200% Anteil von 2.394,98 EUR	
Fußbodenheizung	14,800 % ==> 354,57 EUR	: 25.541,000 kWh	= 0,013882 EUR
Anteil ergibt sich aus	25.541,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	14,800% Anteil von 2.394,98 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	953,00 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 285,90 EUR	: 222,000 qm WW-Fläche	= 1,287838 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 667,10 EUR	: 62,589 cbm	= 10,658422 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
K1	KWZ	5454	31.12.14	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA
VB	WMZ	7577	31.12.14	95.223,000	0,000	95.223,000	1,000	95.223,000	HA
VB	WMZ	7758	31.12.14	44.589,000	0,000	44.589,000	1,000	44.589,000	HA

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten		Preis/Einheit
Wasser	653,99 EUR :	149,026 cbm	=	4,388429 EUR
Abwasser	1.237,00 EUR :	149,026 cbm	=	8,300565 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	1.022,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche	=	4,603604 EUR
Müllabfuhr	750,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche	=	3,378378 EUR
Grundsteuer	552,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche	=	2,486486 EUR
Abrechnungsgebühr	23,35 EUR :	3,000 WE	=	7,783333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>		<b>4.238,34 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Celsius H.-J. Scheidweiler  
 Zimmerstraße 16  
 22085 Hamburg  
 Telefon: (040) 22 78 94 6  
 Telefax: (040) 75 36 65 48



Celsius H.-J. Scheidweiler-Zimmerstraße 16-22085 Hamburg

WEG Musterstraße 201  
 c/o Heinrich Muster  
 Musterstraße 201  
 22754 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 0000000455  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt  
 Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 Abrechnung erstellt am 09.10.18

### Aufstellung der Gesamtkosten (netto)

Brennstoffkosten	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Gas			
Lieferung	31.12.14	169.771,000	2.229,41
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>169.771,000</b>	<b>2.229,41</b>
Schornsteinfeger	05.03.14		78,28
Wartungskosten	19.09.14		167,69
Betriebsstrom	31.12.14		142,98
Messdienstkosten			137,47
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>526,42</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>2.755,83</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			2.755,83
Messdienstkosten WW	31.12.14	57,60	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>57,60</b>
Hausnebenkosten			4.234,61
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>7.048,04</b>

### Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 44.589,00 kWh von 165.353,00 kWh							
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler	165.353,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	44.589,00 kWh	entspricht	26,97 % von	2.755,83 EUR	=	743,25 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	120.764,00 kWh	entspricht	73,03 % von	2.755,83 EUR	=	2.012,58 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser				743,24 EUR			
+ Sonderkosten Warmwasser				57,60 EUR			
= Gesamtkosten Warmwasser				800,84 EUR			

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.755,83 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	743,25 EUR
Zwischensumme	2.012,58 EUR
= Gesamtheizkosten	2.012,58 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.012,58 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 603,77 EUR	: 222,000 qm beh. Fläche	= 2,719685 EUR
Heizkosten	55,200 % ==> 1.110,85 EUR	: 1.843,077 Einheiten	= 0,602715 EUR
Anteil ergibt sich aus	95.223,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	55,200% Anteil von 2.012,58 EUR	
Fußbodenheizung	14,800 % ==> 297,96 EUR	: 25.541,000 kWh	= 0,011666 EUR
Anteil ergibt sich aus	25.541,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	14,800% Anteil von 2.012,58 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	800,85 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 240,25 EUR	: 222,000 qm WW-Fläche	= 1,082207 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 560,60 EUR	: 62,589 cbm	= 8,956845 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
K1	KWZ	5454	31.12.14	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA
VB	WMZ	7577	31.12.14	95.223,000	0,000	95.223,000	1,000	95.223,000	HA
VB	WMZ	7758	31.12.14	44.589,000	0,000	44.589,000	1,000	44.589,000	HA

Nebenkosten (netto)				
Kostenart	Betrag	Einheiten	=	Preis/Einheit
Wasser	653,99 EUR :	149,026 cbm	=	4,388429 EUR
Abwasser	1.237,00 EUR :	149,026 cbm	=	8,300565 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	1.022,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche	=	4,603604 EUR
Müllabfuhr	750,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche	=	3,378378 EUR
Grundsteuer	552,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche	=	2,486486 EUR
Abrechnungsgebühr	19,62 EUR :	3,000 WE	=	6,540000 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>4.234,61 EUR</b>			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT





Liegenschaft 0000000455  
Musterstraße 201  
20778 Musterstadt  
Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
Abrechnung erstellt am 09.10.18  
Seite 4

## Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
<b>0003-001</b>	<b>Mieter Nr. 3</b>					<b>01.01.14 - 31.12.14</b>		
	30% Grundkosten	65,000 qm beh. Fläche		3,236441	210,37			
	55.20% Heizkosten	888,981 Einheiten		0,717235	637,61			
	14.80% Fußbodenheizung	0,000 kWh		0,013882	0,00			
	<b>Heizkosten</b>					<b>847,98</b>		
	30% Grundkosten	65,000 qm WW-Fläche		1,287838	83,71			
	70% Verbrauchskosten	26,733 cbm		10,658422	284,93			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>368,64</b>		
	<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>1.216,62</b>		
	Wasser	56,792 cbm		4,388429	249,23			
	Abwasser	56,792 cbm		8,300565	471,41			
	Gebäudehaftpflichtversicherung	65,000 qm Wohnfläche		4,603604	299,23			
	Müllabfuhr	65,000 qm Wohnfläche		3,378378	219,59			
	Grundsteuer	65,000 qm Wohnfläche		2,486486	161,62			
	Abrechnungsgebühr	1,000 WE		7,783333	7,78			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>1.408,86</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>2.625,48</b>	<b>2.600,00</b>	
	<b>Nachzahlung</b>							<b>25,48</b>
	<b>Endsumme aller Nutzer</b>	<b>7.586,28</b>						
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>7.586,32</b>						
	<b>Differenz</b>	<b>-0,04</b>						

## Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m <sup>2</sup> Wohnfläche		764,734 kWh Gas
Heizkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,887 EUR	10,788 EUR
Warmwasserkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	0,353 EUR	4,293 EUR
Hausnebenkosten pro m <sup>2</sup> pro Monat / Jahr	1,569 EUR	19,092 EUR

## Verbrauchsdaten

Liegenschaft-Nr. 0000000455				Liegenschaft Musterstraße 201 20778 Musterstadt									
Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14				Kunde WEG Musterstraße 201 c/o Heinrich Muster									
Datum 09.10.18													
Nutzer-Nr. Name	Lage	m <sup>2</sup>	Zeitanteile Gradtage/Tage	Heizung Verbrauch		%	Warmwasser Verbrauch		%	Kaltwasser Verbrauch		%	
0001-001 Eigentümer	EG	HZ	102,00	1000 / 1000	H1	517,946	28,10	W1	17,516	27,99	K1	33,012	38,19
		WW	102,00	365 / 365	H2	0,000	0,00						
		KW	102,00										
0002-001 Mieter Nr. 1	1.OG	HZ	55,00	596 / 1000	H1	259,945	14,10	W1	10,652	17,02	K1	13,571	15,70
		WW	55,00	212 / 365	H2	15222,436	59,60						
		KW	55,00										
0002-002 LEERSTAND	1.OG	HZ	55,00	14 / 1000	H1	6,106	0,33	W1	1,558	2,49	K1	1,985	2,30
		WW	55,00	31 / 365	H2	357,574	1,40						
		KW	55,00										
0002-003 Mieter Nr. 2	1.OG	HZ	55,00	390 / 1000	H1	170,099	9,23	W1	6,130	9,79	K1	7,810	9,04
		WW	55,00	122 / 365	H2	9960,990	39,00						
		KW	55,00										
0003-001 Mieter Nr. 3	2.OG	HZ	65,00	1000 / 1000	H1	888,981	48,23	W1	26,733	42,71	K1	30,059	34,78
		WW	65,00	365 / 365	H2	0,000	0,00						
		KW	65,00										
<b>Summen</b>		HZ	222,00		H1	1843,077		W1	62,589		K1	86,437	
	WW	222,00		H2	25541,000								
	KW	222,00											



**Celsius H.-J. Scheidweiler**  
**Zimmerstraße 16**  
**22085 Hamburg**  
**Telefon: (040) 22 78 94 6**  
**Telefax: (040) 75 36 65 48**



Celsius H.-J. Scheidweiler-Zimmerstraße 16-22085 Hamburg

**WEG Musterstraße 201**  
**c/o Heinrich Muster**  
**Musterstraße 201**  
**22754 Musterstadt**

**Liegenschaft-Nr.** 0000000455  
**Musterstraße 201**  
**20778 Musterstadt**  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.14 - 31.12.14  
**Abrechnung erstellt am** 09.10.18

## Saldenaufstellung

Lfd-Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten / Fl.
0001-001	Eigentümer		01.01.14 - 31.12.14	2.736,37	1.200,00	1.536,37	N	
0002-001	Mieter Nr. 1		01.01.14 - 31.07.14	1.304,83	1.400,00	95,17	G	
0002-002	LEERSTAND		01.08.14 - 31.08.14	128,94	0,00	128,94	N	
0002-003	Mieter Nr. 2		01.09.14 - 31.12.14	790,66	800,00	9,34	G	
0003-001	Mieter Nr. 3		01.01.14 - 31.12.14	2.625,48	2.600,00	25,48	N	

WEG Musterstraße 201  
 c/o Heinrich Muster  
 Musterstraße 201  
 22754 Musterstadt

WEG Musterstraße 201-Musterstraße 201-22754 Musterstadt

Eigentümer  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 0000000455  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt  
 Nutzer-Nr. 0001-001 / EG  
 Interne-Nr.  
 Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

### Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	102,000 qm beh. Fläche		X 3,236441 =	330,12 EUR	
55.20% Heizkosten	517,946 Einheiten		X 0,717235 =	371,49 EUR	
14.80% Fußbodenheizung	0,000 kWh		X 0,013882 =	0,00 EUR	
				<u>701,61 EUR</u>	
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					
30% Grundkosten	102,000 qm WW-Fläche		X 1,287838 =	131,36 EUR	
70% Verbrauchskosten	17,516 cbm		X 10,658422 =	186,69 EUR	
				<u>318,05 EUR</u>	
<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>1.019,66 EUR</b>
<b>Hausnebenkosten</b>					
Wasser	50,528 cbm		X 4,388429 =	221,74 EUR	
Abwasser	50,528 cbm		X 8,300565 =	419,41 EUR	
Gebäudehaftpflichtversicherung	102,000 qm Wohnfläche		X 4,603604 =	469,57 EUR	
Müllabfuhr	102,000 qm Wohnfläche		X 3,378378 =	344,59 EUR	
Grundsteuer	102,000 qm Wohnfläche		X 2,486486 =	253,62 EUR	
Abrechnungsgebühr	1,000 WE		X 7,783333 =	7,78 EUR	
<b>Summe Hausnebenkosten</b>					<b>1.716,71 EUR</b>

<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>2.736,37 EUR</b>
<b>abzgl. Vorauszahlung Heizung</b>	<b>1.200,00 EUR</b>
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>1.536,37 EUR</b>

#### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	9985	31.12.14	102,000	0,000	102,000	1,523	155,346	HA
2	HVE	9986	31.12.14	150,000	0,000	150,000	1,225	183,750	HA
3	HVE	9987	31.12.14	146,000	0,000	146,000	1,225	178,850	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>517,946</b>	
5	KWZ	8112	31.12.14	43,232	10,220	33,012	1,000	33,012	HA
4	WWZ	3233	31.12.14	22,752	5,236	17,516	1,000	17,516	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>50,528 m³</b>	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.14	169.771,000	2.653,00
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>169.771,000</b>	<b>2.653,00</b>
Schornsteinfeger	05.03.14		93,15
Wartungskosten	19.09.14		199,55
Betriebsstrom	31.12.14		170,15
Messdienstkosten			163,59
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>626,44</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.279,44</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.279,44
Messdienstkosten WW	31.12.14	68,54	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>68,54</b>
Hausnebenkosten			4.238,34
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>7.586,32</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 44.589,00 kWh von 165.353,00 kWh							
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler	165.353,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	44.589,00 kWh	entspricht	26,97 % von	3.279,44 EUR	=	884,46 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	120.764,00 kWh	entspricht	73,03 % von	3.279,44 EUR	=	2.394,98 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser				884,46 EUR			
+ Sonderkosten Warmwasser				68,54 EUR			
= Gesamtkosten Warmwasser				953,00 EUR			

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.279,44 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 884,46 EUR
Zwischensumme	2.394,98 EUR
= Gesamtheizkosten	2.394,98 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.394,98 EUR davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 718,49 EUR :	222,000 qm beh. Fläche =	3,236441 EUR
Heizkosten	55,200 % ==> 1.321,92 EUR :	1.843,077 Einheiten =	0,717235 EUR
Anteil ergibt sich aus	95.223,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	55,200% Anteil von 2.394,98 EUR	
Fußbodenheizung	14,800 % ==> 354,57 EUR :	25.541,000 kWh =	0,013882 EUR
Anteil ergibt sich aus	25.541,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	14,800% Anteil von 2.394,98 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	953,00 EUR davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 285,90 EUR :	222,000 qm WW-Fläche =	1,287838 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 667,10 EUR :	62,589 cbm =	10,658422 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte										
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.	
K1	KWZ	5454	31.12.14	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA	
VB	WMZ	7577	31.12.14	95.223,000	0,000	95.223,000	1,000	95.223,000	HA	
VB	WMZ	7758	31.12.14	44.589,000	0,000	44.589,000	1,000	44.589,000	HA	

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	653,99 EUR :	149,026 cbm =	4,388429 EUR
Abwasser	1.237,00 EUR :	149,026 cbm =	8,300565 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	1.022,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche =	4,603604 EUR
Müllabfuhr	750,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche =	3,378378 EUR
Grundsteuer	552,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche =	2,486486 EUR
Abrechnungsgebühr	23,35 EUR :	3,000 WE =	7,783333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>4.238,34 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

WEG Musterstraße 201  
 c/o Heinrich Muster  
 Musterstraße 201  
 22754 Musterstadt

WEG Musterstraße 201-Musterstraße 201-22754 Musterstadt

Mieter Nr. 1  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 0000000455  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt  
 Nutzer-Nr. 0002-001 / 1.OG  
 Interne-Nr.  
 Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.14 - 31.07.14  
 entspricht 212 Tage 596,00 GT

## Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	55,000 qm beh. Fläche	X 596,00 : 1.000,00 X	3,236441 =	106,09 EUR	
55.20% Heizkosten	436,150 Einheiten	X 596,00 : 1.000,00 X	0,717235 =	186,44 EUR	
14.80% Fußbodenheizung	25.541,000 kWh	X 596,00 : 1.000,00 X	0,013882 =	211,32 EUR	
				<u>503,85 EUR</u>	

### Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30% Grundkosten	55,000 qm WW-Fläche	X 212,00 : 365,00 X	1,287838 =	41,14 EUR
70% Verbrauchskosten	18,340 cbm	X 212,00 : 365,00 X	10,658422 =	113,54 EUR
				<u>154,68 EUR</u>

### Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

658,53 EUR

### Hausnebenkosten

Wasser	41,706 cbm	X 212,00 : 365,00 X	4,388429 =	106,30 EUR
Abwasser	41,706 cbm	X 212,00 : 365,00 X	8,300565 =	201,07 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	55,000 qm Wohnfläche	X 212,00 : 365,00 X	4,603604 =	147,06 EUR
Müllabfuhr	55,000 qm Wohnfläche	X 212,00 : 365,00 X	3,378378 =	107,92 EUR
Grundsteuer	55,000 qm Wohnfläche	X 212,00 : 365,00 X	2,486486 =	79,43 EUR
Abrechnungsgebühr	1,000 WE	X 212,00 : 365,00 X	7,783333 =	4,52 EUR

### Summe Hausnebenkosten

646,30 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.304,83 EUR
abzgl. Vorauszahlung Heizung	1.400,00 EUR
<b>Ihr Guthaben</b>	<b>95,17 EUR</b>

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	7890	31.12.14	190,000	0,000	190,000	1,225	232,750	GT
2	HVE	6789	31.12.14	150,000	0,000	150,000	1,356	203,400	GT
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>436,150</b>	
3	WMZ	2152	31.12.14	25.541,000	0,000	25.541,000	1,000	25.541,000	GT
<b>Summe Wärmezähler</b>								<b>25.541,000</b>	
5	KWZ	2122	31.12.14	31,899	8,533	23,366	1,000	23,366	Tag
4	WWZ	1299	31.12.14	23,565	5,225	18,340	1,000	18,340	Tag
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>41,706</b>	m <sup>3</sup>

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.14	169.771,000	2.653,00
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>169.771,000</b>	<b>2.653,00</b>
Schornsteinfeger	05.03.14		93,15
Wartungskosten	19.09.14		199,55
Betriebsstrom	31.12.14		170,15
Messdienstkosten			163,59
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>626,44</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.279,44</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.279,44
Messdienstkosten WW	31.12.14	68,54	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>68,54</b>
Hausnebenkosten			4.238,34
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>7.586,32</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 44.589,00 kWh von 165.353,00 kWh							
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler	165.353,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	44.589,00 kWh	entspricht	26,97 % von	3.279,44 EUR	=	884,46 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	120.764,00 kWh	entspricht	73,03 % von	3.279,44 EUR	=	2.394,98 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser						884,46 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser						68,54 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser						953,00 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.279,44 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 884,46 EUR
Zwischensumme	2.394,98 EUR
= Gesamtheizkosten	2.394,98 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.394,98 EUR davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 718,49 EUR	: 222,000 qm beh. Fläche	= 3,236441 EUR
Heizkosten	55,200 % ==> 1.321,92 EUR	: 1.843,077 Einheiten	= 0,717235 EUR
Anteil ergibt sich aus	95.223,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	55,200% Anteil von	2.394,98 EUR
Fußbodenheizung	14,800 % ==> 354,57 EUR	: 25.541,000 kWh	= 0,013882 EUR
Anteil ergibt sich aus	25.541,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	14,800% Anteil von	2.394,98 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	953,00 EUR davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 285,90 EUR	: 222,000 qm WW-Fläche	= 1,287838 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 667,10 EUR	: 62,589 cbm	= 10,658422 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte										
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.	
K1	KWZ	5454	31.12.14	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA	
VB	WMZ	7577	31.12.14	95.223,000	0,000	95.223,000	1,000	95.223,000	HA	
VB	WMZ	7758	31.12.14	44.589,000	0,000	44.589,000	1,000	44.589,000	HA	

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	653,99 EUR	: 149,026 cbm	= 4,388429 EUR
Abwasser	1.237,00 EUR	: 149,026 cbm	= 8,300565 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	1.022,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 4,603604 EUR
Müllabfuhr	750,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 3,378378 EUR
Grundsteuer	552,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 2,486486 EUR
Abrechnungsgebühr	23,35 EUR	: 3,000 WE	= 7,783333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>4.238,34 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

WEG Musterstraße 201  
 c/o Heinrich Muster  
 Musterstraße 201  
 22754 Musterstadt

WEG Musterstraße 201-Musterstraße 201-22754 Musterstadt

LEERSTAND  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 0000000455  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt  
 Nutzer-Nr. 0002-002 / 1.OG  
 Interne-Nr.  
 Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.08.14 - 31.08.14  
 entspricht 31 Tage 14,00 GT

### Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	55,000 qm beh. Fläche	X 14,00 : 1.000,00	X 3,236441 =	2,49 EUR	
55.20% Heizkosten	436,150 Einheiten	X 14,00 : 1.000,00	X 0,717235 =	4,38 EUR	
14.80% Fußbodenheizung	25.541,000 kWh	X 14,00 : 1.000,00	X 0,013882 =	4,96 EUR	
				<u>11,83 EUR</u>	
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					
30% Grundkosten	55,000 qm WW-Fläche	X 31,00 : 365,00	X 1,287838 =	6,02 EUR	
70% Verbrauchskosten	18,340 cbm	X 31,00 : 365,00	X 10,658422 =	16,60 EUR	
				<u>22,62 EUR</u>	
<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>34,45 EUR</b>
<b>Hausnebenkosten</b>					
Wasser	41,706 cbm	X 31,00 : 365,00	X 4,388429 =	15,54 EUR	
Abwasser	41,706 cbm	X 31,00 : 365,00	X 8,300565 =	29,40 EUR	
Gebäudehaftpflichtversicherung	55,000 qm Wohnfläche	X 31,00 : 365,00	X 4,603604 =	21,50 EUR	
Müllabfuhr	55,000 qm Wohnfläche	X 31,00 : 365,00	X 3,378378 =	15,78 EUR	
Grundsteuer	55,000 qm Wohnfläche	X 31,00 : 365,00	X 2,486486 =	11,61 EUR	
Abrechnungsgebühr	1,000 WE	X 31,00 : 365,00	X 7,783333 =	0,66 EUR	
<b>Summe Hausnebenkosten</b>					<b>94,49 EUR</b>

<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>128,94 EUR</b>
--------------------------	-------------------

#### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	7890	31.12.14	190,000	0,000	190,000	1,225	232,750	GT
2	HVE	6789	31.12.14	150,000	0,000	150,000	1,356	203,400	GT
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>436,150</b>	
3	WMZ	2152	31.12.14	25.541,000	0,000	25.541,000	1,000	25.541,000	GT
<b>Summe Wärmezähler</b>								<b>25.541,000</b>	
5	KWZ	2122	31.12.14	31,899	8,533	23,366	1,000	23,366	Tage
4	WWZ	1299	31.12.14	23,565	5,225	18,340	1,000	18,340	Tage
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>41,706</b>	m <sup>3</sup>

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.14	169.771,000	2.653,00
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>169.771,000</b>	<b>2.653,00</b>
Schornsteinfeger	05.03.14		93,15
Wartungskosten	19.09.14		199,55
Betriebsstrom	31.12.14		170,15
Messdienstkosten			163,59
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>626,44</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.279,44</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.279,44
Messdienstkosten WW	31.12.14	68,54	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>68,54</b>
Hausnebenkosten			4.238,34
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>7.586,32</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 44.589,00 kWh von 165.353,00 kWh							
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler	165.353,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	44.589,00 kWh	entspricht	26,97 % von	3.279,44 EUR	=	884,46 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	120.764,00 kWh	entspricht	73,03 % von	3.279,44 EUR	=	2.394,98 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser						884,46 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser						68,54 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser						953,00 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.279,44 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 884,46 EUR
Zwischensumme	2.394,98 EUR
= Gesamtheizkosten	2.394,98 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.394,98 EUR davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 718,49 EUR	: 222,000 qm beh. Fläche	= 3,236441 EUR
Heizkosten	55,200 % ==> 1.321,92 EUR	: 1.843,077 Einheiten	= 0,717235 EUR
Anteil ergibt sich aus	95.223,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	55,200% Anteil von 2.394,98 EUR	
Fußbodenheizung	14,800 % ==> 354,57 EUR	: 25.541,000 kWh	= 0,013882 EUR
Anteil ergibt sich aus	25.541,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	14,800% Anteil von 2.394,98 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	953,00 EUR davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 285,90 EUR	: 222,000 qm WW-Fläche	= 1,287838 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 667,10 EUR	: 62,589 cbm	= 10,658422 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte										
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.	
K1	KWZ	5454	31.12.14	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA	
VB	WMZ	7577	31.12.14	95.223,000	0,000	95.223,000	1,000	95.223,000	HA	
VB	WMZ	7758	31.12.14	44.589,000	0,000	44.589,000	1,000	44.589,000	HA	

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	653,99 EUR	: 149,026 cbm	= 4,388429 EUR
Abwasser	1.237,00 EUR	: 149,026 cbm	= 8,300565 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	1.022,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 4,603604 EUR
Müllabfuhr	750,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 3,378378 EUR
Grundsteuer	552,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 2,486486 EUR
Abrechnungsgebühr	23,35 EUR	: 3,000 WE	= 7,783333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>4.238,34 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

WEG Musterstraße 201  
 c/o Heinrich Muster  
 Musterstraße 201  
 22754 Musterstadt

WEG Musterstraße 201-Musterstraße 201-22754 Musterstadt

Mieter Nr. 2  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 0000000455  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt  
 Nutzer-Nr. 0002-003 / 1.OG  
 Interne-Nr.  
 Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.09.14 - 31.12.14  
 entspricht 122 Tage 390,00 GT

## Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	55,000 qm beh. Fläche	X 390,00 : 1.000,00 X	3,236441 =	69,42 EUR	
55.20% Heizkosten	436,150 Einheiten	X 390,00 : 1.000,00 X	0,717235 =	122,00 EUR	
14.80% Fußbodenheizung	25.541,000 kWh	X 390,00 : 1.000,00 X	0,013882 =	138,28 EUR	
				<u>329,70 EUR</u>	

### Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30% Grundkosten	55,000 qm WW-Fläche	X 122,00 : 365,00 X	1,287838 =	23,68 EUR
70% Verbrauchskosten	18,340 cbm	X 122,00 : 365,00 X	10,658422 =	65,34 EUR
				<u>89,02 EUR</u>

### Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

418,72 EUR

### Hausnebenkosten

Wasser	41,706 cbm	X 122,00 : 365,00 X	4,388429 =	61,18 EUR
Abwasser	41,706 cbm	X 122,00 : 365,00 X	8,300565 =	115,71 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	55,000 qm Wohnfläche	X 122,00 : 365,00 X	4,603604 =	84,63 EUR
Müllabfuhr	55,000 qm Wohnfläche	X 122,00 : 365,00 X	3,378378 =	62,11 EUR
Grundsteuer	55,000 qm Wohnfläche	X 122,00 : 365,00 X	2,486486 =	45,71 EUR
Abrechnungsgebühr	1,000 WE	X 122,00 : 365,00 X	7,783333 =	2,60 EUR

### Summe Hausnebenkosten

371,94 EUR

<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>790,66 EUR</b>
<b>abzgl. Vorauszahlung Heizung</b>	<b>800,00 EUR</b>
<b>Ihr Guthaben</b>	<b>9,34 EUR</b>

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	7890	31.12.14	190,000	0,000	190,000	1,225	232,750	HA
2	HVE	6789	31.12.14	150,000	0,000	150,000	1,356	203,400	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>436,150</b>	
3	WMZ	2152	31.12.14	25.541,000	0,000	25.541,000	1,000	25.541,000	HA
<b>Summe Wärmezähler</b>								<b>25.541,000</b>	
5	KWZ	2122	31.12.14	31,899	8,533	23,366	1,000	23,366	HA
4	WWZ	1299	31.12.14	23,565	5,225	18,340	1,000	18,340	HA
<b>Summe Wasserverbrauch</b>								<b>41,706</b>	m <sup>3</sup>

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)



## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.14	169.771,000	2.653,00
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>169.771,000</b>	<b>2.653,00</b>
Schornsteinfeger	05.03.14		93,15
Wartungskosten	19.09.14		199,55
Betriebsstrom	31.12.14		170,15
Messdienstkosten			163,59
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>626,44</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.279,44</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.279,44
Messdienstkosten WW	31.12.14	68,54	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>68,54</b>
Hausnebenkosten			4.238,34
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>7.586,32</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 44.589,00 kWh von 165.353,00 kWh							
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler	165.353,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	44.589,00 kWh	entspricht	26,97 % von	3.279,44 EUR	=	884,46 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	120.764,00 kWh	entspricht	73,03 % von	3.279,44 EUR	=	2.394,98 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser						884,46 EUR	
+ Sonderkosten Warmwasser						68,54 EUR	
= Gesamtkosten Warmwasser						953,00 EUR	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.279,44 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 884,46 EUR
Zwischensumme	2.394,98 EUR
= Gesamtheizkosten	2.394,98 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.394,98 EUR davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 718,49 EUR :	222,000 qm beh. Fläche =	3,236441 EUR
Heizkosten	55,200 % ==> 1.321,92 EUR :	1.843,077 Einheiten =	0,717235 EUR
Anteil ergibt sich aus	95.223,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	55,200% Anteil von 2.394,98 EUR	
Fußbodenheizung	14,800 % ==> 354,57 EUR :	25.541,000 kWh =	0,013882 EUR
Anteil ergibt sich aus	25.541,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	14,800% Anteil von 2.394,98 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	953,00 EUR davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 285,90 EUR :	222,000 qm WW-Fläche =	1,287838 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 667,10 EUR :	62,589 cbm =	10,658422 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte										
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.	
K1	KWZ	5454	31.12.14	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA	
VB	WMZ	7577	31.12.14	95.223,000	0,000	95.223,000	1,000	95.223,000	HA	
VB	WMZ	7758	31.12.14	44.589,000	0,000	44.589,000	1,000	44.589,000	HA	

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	653,99 EUR :	149,026 cbm =	4,388429 EUR
Abwasser	1.237,00 EUR :	149,026 cbm =	8,300565 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	1.022,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche =	4,603604 EUR
Müllabfuhr	750,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche =	3,378378 EUR
Grundsteuer	552,00 EUR :	222,000 qm Wohnfläche =	2,486486 EUR
Abrechnungsgebühr	23,35 EUR :	3,000 WE =	7,783333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>4.238,34 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

WEG Musterstraße 201  
 c/o Heinrich Muster  
 Musterstraße 201  
 22754 Musterstadt

WEG Musterstraße 201-Musterstraße 201-22754 Musterstadt

Mieter Nr. 3  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt

Liegenschaft-Nr. 0000000455  
 Musterstraße 201  
 20778 Musterstadt  
 Nutzer-Nr. 0003-001 / 2.OG  
 Interne-Nr.  
 Abrechnungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.14 - 31.12.14  
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

## Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
<b>Heizkosten</b>					
30% Grundkosten	65,000 qm beh. Fläche		X 3,236441 =	210,37 EUR	
55.20% Heizkosten	888,981 Einheiten		X 0,717235 =	637,61 EUR	
14.80% Fußbodenheizung	0,000 kWh		X 0,013882 =	0,00 EUR	
				<u>847,98 EUR</u>	
<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					
30% Grundkosten	65,000 qm WW-Fläche		X 1,287838 =	83,71 EUR	
70% Verbrauchskosten	26,733 cbm		X 10,658422 =	284,93 EUR	
				<u>368,64 EUR</u>	
<b>Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)</b>					<b>1.216,62 EUR</b>
<b>Hausnebenkosten</b>					
Wasser	56,792 cbm		X 4,388429 =	249,23 EUR	
Abwasser	56,792 cbm		X 8,300565 =	471,41 EUR	
Gebäudehaftpflichtversicherung	65,000 qm Wohnfläche		X 4,603604 =	299,23 EUR	
Müllabfuhr	65,000 qm Wohnfläche		X 3,378378 =	219,59 EUR	
Grundsteuer	65,000 qm Wohnfläche		X 2,486486 =	161,62 EUR	
Abrechnungsgebühr	1,000 WE		X 7,783333 =	7,78 EUR	
<b>Summe Hausnebenkosten</b>					<b>1.408,86 EUR</b>

<b>Ihre Gesamtkosten</b>	<b>2.625,48 EUR</b>
<b>abzgl. Vorauszahlung Heizung</b>	<b>2.600,00 EUR</b>
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>25,48 EUR</b>

### Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	4578	31.12.14	222,000	0,000	222,000	1,432	317,904	HA
2	HVE	4579	31.12.14	156,000	0,000	156,000	1,232	192,192	HA
3	HVE	4580	31.12.14	201,000	0,000	201,000	1,885	378,885	HA
<b>Summe Heizkostenverteiler</b>								<b>888,981</b>	
5	KWZ	6366	31.12.14	51,259	21,200	30,059	1,000	30,059	HA
4	WWZ	5523	31.12.14	44,233	17,500	26,733	1,000	26,733	HA

### Summe Wasserverbrauch

**56,792 m<sup>3</sup>**

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

## Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten EUR
Lieferung	31.12.14	169.771,000	2.653,00
<b>Summe Brennstoffverbrauch/-kosten</b>		<b>169.771,000</b>	<b>2.653,00</b>
Schornsteinfeger	05.03.14		93,15
Wartungskosten	19.09.14		199,55
Betriebsstrom	31.12.14		170,15
Messdienstkosten			163,59
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>626,44</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>3.279,44</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizung			3.279,44
Messdienstkosten WW	31.12.14	68,54	
<b>Sonderkosten Warmwasser</b>			<b>68,54</b>
Hausnebenkosten			4.238,34
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>7.586,32</b>

## Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 44.589,00 kWh von 165.353,00 kWh							
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler	165.353,00 kWh						
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	44.589,00 kWh	entspricht	26,97 % von	3.279,44 EUR	=	884,46 EUR	
davon Wärmeverbrauch für Heizung	120.764,00 kWh	entspricht	73,03 % von	3.279,44 EUR	=	2.394,98 EUR	
= Erwärmungskosten Warmwasser				884,46 EUR			
+ Sonderkosten Warmwasser				68,54 EUR			
= Gesamtkosten Warmwasser				953,00 EUR			

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.279,44 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 884,46 EUR
Zwischensumme	2.394,98 EUR
= Gesamtheizkosten	2.394,98 EUR

Kostenverteilung			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	2.394,98 EUR davon		
Grundkosten Heizung	30,000 % ==> 718,49 EUR	: 222,000 qm beh. Fläche	= 3,236441 EUR
Heizkosten	55,200 % ==> 1.321,92 EUR	: 1.843,077 Einheiten	= 0,717235 EUR
Anteil ergibt sich aus	95.223,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	55,200% Anteil von	2.394,98 EUR
Fußbodenheizung	14,800 % ==> 354,57 EUR	: 25.541,000 kWh	= 0,013882 EUR
Anteil ergibt sich aus	25.541,00 von 120.764,00 kWh * 70,00% VK-Anteil =	14,800% Anteil von	2.394,98 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	953,00 EUR davon		
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==> 285,90 EUR	: 222,000 qm WW-Fläche	= 1,287838 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==> 667,10 EUR	: 62,589 cbm	= 10,658422 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte										
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.	
K1	KWZ	5454	31.12.14	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	HA	
VB	WMZ	7577	31.12.14	95.223,000	0,000	95.223,000	1,000	95.223,000	HA	
VB	WMZ	7758	31.12.14	44.589,000	0,000	44.589,000	1,000	44.589,000	HA	

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	653,99 EUR	: 149,026 cbm	= 4,388429 EUR
Abwasser	1.237,00 EUR	: 149,026 cbm	= 8,300565 EUR
Gebäudehaftpflichtversicherung	1.022,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 4,603604 EUR
Müllabfuhr	750,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 3,378378 EUR
Grundsteuer	552,00 EUR	: 222,000 qm Wohnfläche	= 2,486486 EUR
Abrechnungsgebühr	23,35 EUR	: 3,000 WE	= 7,783333 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>4.238,34 EUR</b>		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT